

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### IMMOBILIARE RAFFAELLA - S.R.L.



K1DCCB

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

#### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MONTICELLI D'ONGINA (PC) VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 39 CAP 29010
Indirizzo PEC	<a href="mailto:info@pec.immobiliareraffaella.it">info@pec.immobiliareraffaella.it</a>
Telefono	0523 829262
Numero REA	PC - 103358
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	00719300337
Partita IVA	00719300337
Codice LEI	815600FACA7AD5B8B777
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	19/07/1980
Data iscrizione	05/08/1980
Data ultimo protocollo	09/08/2019
Amministratore Unico	MUSI RICCARDO <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

#### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	28/07/1980
Attività prevalente	costruzioni edilizie in genere
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	sì

#### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	88.400,00
Addetti al 30/06/2019	46
Soci	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	5
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	4
Trasferimenti di quote	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

#### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	sì
Certificazioni di QUALITA'	sì

#### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2018 - 2017 - 2016 - 2015 - 2014 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	14

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	3
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Sindaci, membri organi di controllo .....	5
7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri .....	7
8 Attività, albi ruoli e licenze .....	7
9 Aggiornamento impresa .....	10

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	MONTICELLI D'ONGINA (PC) VIA MARTIRI DELLA LIBERTA' 39 CAP 29010 Telefono: 0523 829262
<b>Indirizzo PEC</b>	info@pec.immobiliareraffaella.it
<b>Partita IVA</b>	00719300337
<b>Numero repertorio economico amministrativo (REA)</b>	PC - 103358
<b>Data iscrizione</b>	05/08/1980

codice LEI

815600FACA7AD5B8B777  
Data scadenza: 06/06/2020

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Codice fiscale e numero di iscrizione: 00719300337 Data di iscrizione: 19/02/1996 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 19/07/1980
<b>Oggetto sociale</b>	LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA COMPRAVENDITA IMMOBILI E COSTRUZIONI EDILIZIE IN GENERE, CONCESSIONE A TERZE IMPRESE IN APPALTO LAVORI EDILI. LA SOCIETA' POTRA' EFFETTUARE LAVORI DI EDILIZIA, DI LOTTIZZAZIONE, DI URBANIZZAZIONE SIA PER ...
<b>Poteri da statuto</b>	ALL'AMMINISTRATORE UNICO SONO DEVOLUTI TUTTI I PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CON IL SOLO LIMITE DI QUEGLI ATTI PER LEGGE ESPLICITAMENTE RISERVATI ALL'ASSEMBLEA. ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTA LA ...

**Estremi di costituzione**

## iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 00719300337  
del Registro delle Imprese di PIACENZA  
Precedente numero di iscrizione: PC032-5737  
Data iscrizione: 19/02/1996

## sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 19/02/1996

## informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 19/07/1980

## Sistema di amministrazione e controllo

### durata della società

Data termine: 31/12/2050

### collegio sindacale

Numero effettivi: 3  
Numero supplenti: 2

## Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LA COMPRAVENDITA IMMOBILI E COSTRUZIONI EDILIZIE IN GENERE, CONCESSIONE A TERZE IMPRESE IN APPALTO LAVORI EDILI. LA SOCIETA' POTRA' EFFETTUARE LAVORI DI EDILIZIA, DI LOTTIZZAZIONE, DI URBANIZZAZIONE SIA PER IMMOBILI DI SUA PROPRIETA' CHE DI PROPRIETA' DI TERZI, ASSUMERE NONCHE' CONCEDERE APPALTI, E SUBAPPALTI, AMMINISTRARE IMMOBILI PROPRI E DI TERZI, ESERCITARE IL COMMERCIO SIA ALL'INGROSSO CHE AL DETTAGLIO DI MATERIALE EDILE IN GENERE, SIA IN NOME PROPRIO CHE ALTRUI.

LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE ALTRESI' TUTTE LE OPERAZIONI MOBILIARI ED IMMOBILIARI, FINANZIARIE, FIDEJUSSIONI, COMMERCIALI ED INDUSTRIALI RITENUTE UTILI O NECESSARIE PER IL MIGLIORE CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE POTENDO ASSUMERE, NONCHE' CONCEDERE RAPPRESENTANZE CON O SENZA DEPOSITO PER TUTTO IL MATERIALE CHE HA ATTINENZA CHE LE COSTRUZIONI EDILI.

IL TUTTO COMUNQUE NEL RISPETTO DELLE NORME CONTENUTE NEL D.L.95/1974 CONVERTITO NELLA LEGGE 216/1974 E MODIFICATO CON L'ART.12 DELLA LEGGE 23 MARZO 1983 NUMERO 77, NELLA LEGGE 2 GENNAIO 1991 N.1, NONCHE' NELLA LEGGE N.197 DEL 5 LUGLIO 1991 E SUCCESSIVE EVENTUALI VARIAZIONI ED INTEGRAZIONI.

## Poteri

### poteri da statuto

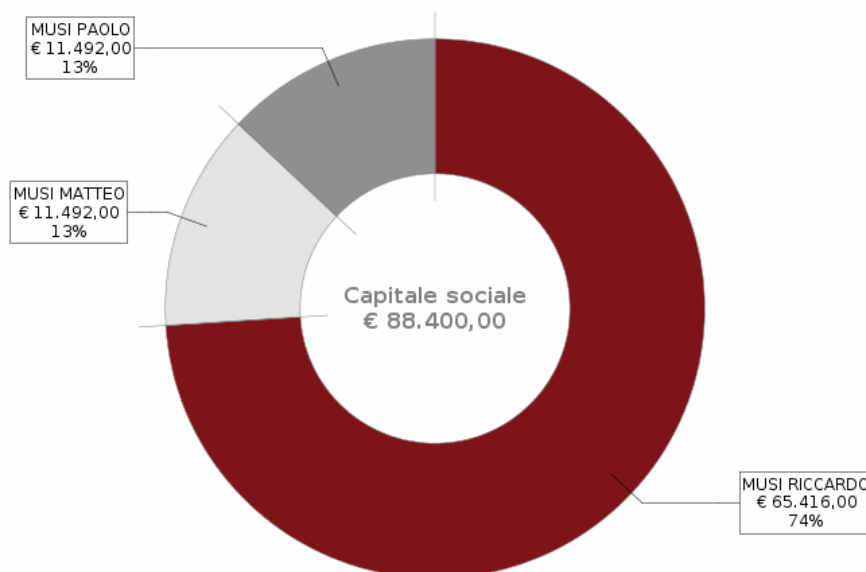
ALL'AMMINISTRATORE UNICO SONO DEVOLUTI TUTTI I PIU' AMPI POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, CON IL SOLO LIMITE DI QUEGLI ATTI PER LEGGE ESPLICITAMENTE RISERVATI ALL'ASSEMBLEA. ALL'AMMINISTRATORE UNICO SPETTA LA FIRMA SOCIALE LIBERA, E LA RAPPRESENTANZA DI FRONTE A TERZI ED IN GIUDIZIO. LO STESSO PUO' CONFERIRE DELEGHE O PROCURE PER SINGOLI ATTI O PER INTERE CATEGORIE DI ATTI.

## 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	88.400,00
	Sottoscritto:	88.400,00
	Versato:	88.400,00

#### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

##### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/03/2009



Il grafico e la sottostante tabella sono una sintesi degli assetti proprietari dell'impresa relativa ai soli diritti di proprietà, che non sostituisce l'effettiva pubblicità legale fornita dall'elenco soci a seguire, dove sono riportati anche eventuali vincoli sulle quote.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
<b>MUSI RICCARDO</b> MSURCR67R21F671U	65.416,00	74 %	proprieta'
<b>MUSI MATTEO</b> MSUMTT76C14F671G	11.492,00	13 %	proprieta'
<b>MUSI PAOLO</b> MSUPLA79P19F671T	11.492,00	13 %	proprieta'

#### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 26/03/2009

dichiarazione ai sensi art.16 c.12  
 undecies l.2 del 28/1/2009

pratica con atto del 26/03/2009

**capitale sociale**

Data deposito: 26/03/2009

Data protocollo: 26/03/2009

Numero protocollo: PC-2009-6668

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:  
 88.400,00 Euro

**Proprieta'**

Quota di nominali: 65.416,00 Euro

Di cui versati: 65.416,00

**MUSI RICCARDO**

Codice fiscale: MSURCR67R21F671U

Tipo di diritto: proprieta'

*Domicilio del titolare o rappresentante comune*

MONTICELLI D'ONGINA (PC) VIA BREDA 43 CAP 29010

**Proprieta'**

Quota di nominali: 11.492,00 Euro

Di cui versati: 11.492,00

**MUSI PAOLO**

Codice fiscale: MSUPLA79P19F671T  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MONTICELLI D'ONGINA (PC) VIA BREDA 43 CAP 29010

**Proprieta'**

Quota di nominali: 11.492,00 Euro  
Di cui versati: 11.492,00

**MUSI MATTEO**

Codice fiscale: MSUMTT76C14F671G  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
MONTICELLI D'ONGINA (PC) VIA BREDA 43 CAP 29010

## 5 Amministratori

**Amministratore Unico**

**MUSI RICCARDO**

Rappresentante dell'impresa

### Elenco amministratori

#### Amministratore Unico

**MUSI RICCARDO**

*domicilio*

*carica*

Rappresentante dell'impresa  
Nato a MONTICELLI D'ONGINA (PC) il 21/10/1967  
Codice fiscale: MSURCR67R21F671U  
MONTICELLI D'ONGINA (PC) STRADA LEGORITI 29 CAP 29010

**amministratore unico**

Nominato con atto del 04/11/2010  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 02/12/2010

## 6 Sindaci, membri organi di controllo

**Presidente Del Collegio Sindacale**

CHIODAROLI ANNA MARIA

**Sindaco**

GIORGI LEONARDA

**Sindaco**

BERNARDELLI CARLO

**Sindaco Supplente**

BASSI LAURA ANNAMARIA

**Sindaco Supplente**

MOSCATO DIEGO

**Organi di controllo**  
collegio sindacale

Numero in carica: 5

**Elenco sindaci, membri degli**  
organi di controllo

**Presidente Del Collegio**  
**Sindacale**

**CHIODAROLI ANNA MARIA**

*domicilio*

Nata a RIVERGARO (PC) il 22/12/1946  
Codice fiscale: CHDNMR46T62H350X  
PIACENZA (PC) VIA CAMPESIO 3 CAP 29121

*carica*

**presidente del collegio sindacale**

Nominato con atto del 23/07/2019  
Data iscrizione: 12/08/2019  
Durata in carica: 3 esercizi  
Numero: 13750  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**Sindaco**

**GIORGI LEONARDA**

Nata a PIACENZA (PC) il 02/08/1956  
Codice fiscale: GRGLRD56M42G535U  
PIACENZA (PC) VIA PREVOSTURA 10 CAP 29121

*domicilio*

*carica*

**sindaco**

Nominato con atto del 23/07/2019  
Data iscrizione: 12/08/2019  
Durata in carica: 3 esercizi  
Numero: 28122  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**Sindaco**

**BERNARDELLI CARLO**

Nato a PIACENZA (PC) il 06/11/1956  
Codice fiscale: BRNCRL56S06G535J  
PIACENZA (PC) VIA CAVOUR 33 CAP 29121

*domicilio*

*carica*

**sindaco**

Nominato con atto del 23/07/2019  
Data di prima iscrizione 04/08/2016  
Durata in carica: 3 esercizi  
Numero: 5105  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**Sindaco Supplente**

**BASSI LAURA ANNAMARIA**

Nata a MILANO (MI) il 20/11/1958  
Codice fiscale: BSSLNN58S60F205H  
CASTEL SAN GIOVANNI (PC) VIA ANDREA COSTA 19 CAP 29015

*domicilio*

*carica*

**sindaco supplente**

Nominato con atto del 23/07/2019  
Data di prima iscrizione 04/08/2016  
Durata in carica: 3 esercizi  
Numero: 4040  
Data: 21/04/1995  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

*registro revisori legali*

**Sindaco Supplente**

## MOSCATO DIEGO

*domicilio*

*carica*

*registro revisori legali*

Nato a NAPOLI (NA) il 12/06/1969  
Codice fiscale: MSCDGI69H12F839G  
CORREZZANA (MB) VIA E.MAJORANA 2 CAP 20856

### **sindaco supplente**

Nominato con atto del 23/07/2019  
Data di prima iscrizione 29/03/2019  
Durata in carica: 3 esercizi  
Numero: 121655  
Data: 27/07/2001  
Ente: MINISTERO DI GIUSTIZIA

## 7 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

### Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
compravendita	22/02/2002	PC-2002-4521	FRATELLI MUSI S.R.L. C.F. 01194720338	IMMOBILIARE RAFF[...] C.F. 00719300337

### Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

#### **compravendita**

*estremi della pratica  
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 22/02/2002                      Data deposito: 20/03/2002  
Data protocollo: 20/03/2002              Numero protocollo: PC-2002-4521  
Notaio: TOSCANI MASSIMO  
Numero repertorio: 118979  
Cedente: **FRATELLI MUSI S.R.L.**  
Codice fiscale: 01194720338  
Cessionario: **IMMOBILIARE RAFFAELLA - S.R.L.**  
Codice fiscale: 00719300337  
Denominazione del soggetto alla data della denuncia: **IMMOBILIARE RAFFAELLA S.R.L.**

## 8 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	46
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	28/07/1980
<b>Attività prevalente</b>	COSTRUZIONI EDILIZIE IN GENERE
<b>Certificazioni</b>	Qualità

### Attività

#### **inizio attività**

*(informazione storica)*

Data inizio dell'attività dell'impresa: 28/07/1980

#### **attività prevalente esercitata dall'impresa**

COSTRUZIONI EDILIZIE IN GENERE

#### **Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente**

*(classificazione desunta dall'attività dichiarata)*

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: prevalente svolta dall'impresa

**categorie di opere generali e specializzate**  
(fonte Casellario ANAC)

attestazione di qualificazione  
all'esecuzione di lavori pubblici  
(fonte Casellario ANAC)

ulteriori informazioni da Casellario  
ANAC

**certificazioni di qualità, ambientali ed altro in corso di validità**  
(fonte Accredia, ultimo aggiornamento 16/09/2019)

**attività esercitata nella sede legale**

**classificazione ATECORI 2007 dell'attività**  
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

**Addetti**  
(elaborazione da fonte INPS)

Categoria: OG1 - edifici civili e industriali  
Classificazione: V - FINO A 5.165.000 EURO

Categoria: OG2 - restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela  
Classificazione: III - FINO A 1.033.000 EURO

Categoria: OS1 - lavori in terra  
Classificazione: II - FINO A 516.000 EURO

Codice identificativo SOA: 02968320966  
Denominazione: Costruttori Qualificati Opere Pubbliche - Societa' Organismo Di Attestazione - S.p.a. (o Per Acronimo Cqop Soa S.p.a.)  
Numero attestazione: 51386/10/00  
Rilasciata il: 20/09/2018  
Data scadenza: 12/06/2022  
Regolamento: D.P.R. 207/2010

Certificazione di qualità rilasciata da: Tuv Intercert Gmbh  
Data scadenza: 28/10/2019

Numero certificato: 10-Q-10127-TIC  
Data di prima emissione: 29/10/2010  
Certificato emesso dall'organismo di certificazione: TÜV INTERCERT GMBH (ODC ESTERO RICONOSCIUTO DA ACCREDIA PER IL SETTORE 28-SGQ)  
Schema di Accredimento:  
SGQ - Certificazione Di Sistemi Di Gestione Per La Qualita'  
Settori certificati:  
28 - Costruzione

COSTRUZIONI EDILIZIE IN GENERE

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali  
Importanza: primaria Registro Imprese

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2019  
(Dati rilevati al 30/06/2019)

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	46	46			46
Indipendenti	0	0			0
Totale	46	46			46

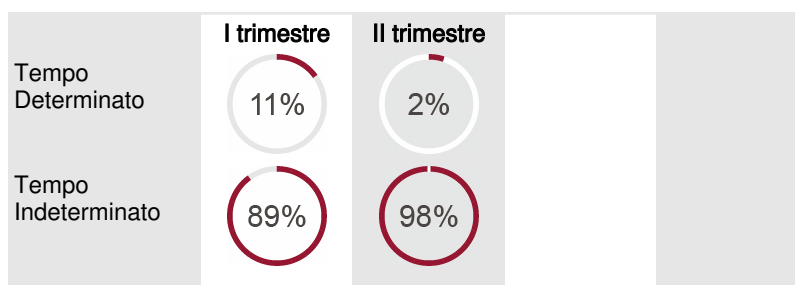
	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Collaboratori	1	1			1



## Distribuzione dipendenti

### Distribuzione per Contratto

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2019)



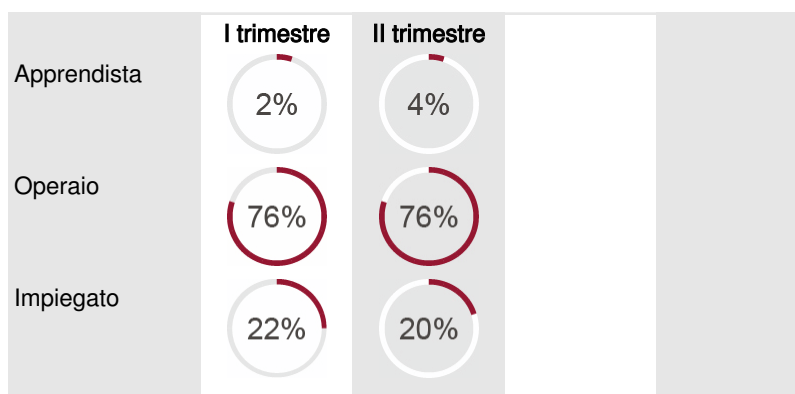
### Distribuzione per Orario di lavoro

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2019)



### Distribuzione per Qualifica

(Dati in percentuale rilevati al 30/06/2019)



Addetti nel comune di  
**MONTICELLI D'ONGINA (PC)**  
Sede

	I trimestre	II trimestre			Valore medio
Dipendenti	46	46			46
Indipendenti	0	0			0
Totale	46	46			46

## Albi e Ruoli

**Albo Nazionale Gestori Ambientali**  
(fonte Ministero dell'Ambiente)

Numero iscrizione: BO/002904  
Iscritta nella sezione di: BOLOGNA

Categoria: 10a - attivita' di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi

Classe: d - fino a euro 1.000.000,00

Data inizio: 26/01/2016

Data scadenza: 26/01/2021

Categoria: 2bis - produttori iniziali di rifiuti non pericolosi che effettuano operazioni di raccolta e trasporto dei propri rifiuti (d.m. 3/6/2014 art.8,c.1,lett. b)

Classe: unica

Data inizio: 25/05/2006

Data scadenza: 25/07/2021

## 9 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

09/08/2019